



# 中信建投國際

China Securities International

中信建投(國際)証券有限本行 China Securities (International) Brokerage Company Limited  
香港中環交易廣場二期 1301 – 1305 室 Suites 1301 – 1305, Two Exchange Square, Central, Hong Kong  
電話 Tel. : (852) 3465 5668 傳真 Fax. : (852) 2180 9497 電郵 Email : settlement@csci.hk

## 勝捷企業有限公司 公開招股

股票代號： 6090

### 招股概覽

我們是新加坡最大的工人及學生宿舍業主營運商之一。自2011年8月起，我們開發、擁有及／或管理新加坡和馬來西亞的優質特建工人宿舍資產，以及自2014年2月起，我們開發、擁有及／或管理英國、澳大利亞及新加坡的特建學生宿舍資產。根據歐睿報告，於所收到的收益而言，我們於2016年在新加坡及馬來西亞特建工人宿舍服務供應商中排名第一，分別佔有約11.0%及50.0%的市場份額。

本公司於新加坡註冊成立，並在新交所主板上市。我們正尋求於聯交所主板雙重上市。於最後實際可行日期，我們擁有於新加坡、馬來西亞、澳大利亞及英國「Westlite」品牌及「dwell」品牌的21項強大的運營中宿舍資產組合，合共約61,600張床位。於2017年7月及8月，我們就建議收購遍及美國五個州的六項現有特建學生宿舍資產訂立了六項有條件協議，總容量約達2,140張床位。該等建議收購事項預計將於2017年第四季度完成。於最後實際可行日期，我們的土地儲備包括位於馬來西亞的柔佛及檳城、澳大利亞的Adelaide及黑德蘭港及印度尼西亞Bekasi的六幅土地。

此外，我們亦通過我們的新加坡全資附屬公司Summit CD Manufacture生產及銷售光盤及相關儲存產品，但由於物理光盤介質市場持續疲弱，我們正逐步縮小業務規模。我們的光盤產品包括CD及DVD，為客戶複製的內容包括年報、軟件、音樂或視頻內容。於最後實際可行日期，我們在新加坡擁有一間總地盤面積約600平方米的小型生產廠房，當中設有三條生產線，配備印刷、包裝以及存貨儲存設施。

註：招股概覽錄自上市招股書。



# 中信建投國際

China Securities International

中信建投(國際)証券有限本行 China Securities (International) Brokerage Company Limited  
香港中環交易廣場二期 1301 – 1305 室 Suites 1301 – 1305, Two Exchange Square, Central, Hong Kong  
電話 Tel. : (852) 3465 5668 傳真 Fax. : (852) 2180 9497 電郵 Email : settlement@csci.hk

發售股份數目	36,000,000 股股份
公開發售股份數目	6,000,000 股股份 (可予重新分配)
最高發售價	每股發售股份 3.30 港元 (須於申請時以港元繳足, 可予退還)
其他費用	1%經紀佣金, 0.0027%證監會交易徵費及 0.005%聯交所交易費
每手股數	1,000 股
保薦人	建泉融資有限公司

## 招股資料

有關招股公告及章程, 請參考香港聯交所網頁內“上市及上市本行事宜”一欄:

[http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2017/1128/LTN201711281051\\_C.pdf](http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2017/1128/LTN201711281051_C.pdf)

## 招股時間表

申請認購截止時間:	2017 年 12 月 1 日, 週五, 下午 3 時正
扣款日期:	2017 年 12 月 4 日, 週一
結果公佈及退款日期:	2017 年 12 月 11 日, 週一
預期上市日期:	2017 年 12 月 12 日, 週二

## 融資方法

本次新股認購不設融資



## 新股認購手續費

非貸款: \$50

貸款: \$50 + 貸款利息

\* 如新股認購申請不成功，已繳付的手續費將不獲退還

客戶必須於申請認購截止當天下午三時正或之前（以本本行網頁上公佈之截止日期為準）在其證券帳戶內存入足夠的金額（非貸款申請 – **全額**），（貸款申請 – **保證金金額**），方可取得認購資格。

所分配之貸款金額以客戶申請時間的先後決定，滿額即截止貸款。貸款利率只作參考，如有所更改，將不作另行通知。

如若客戶 **逾時** 存入款項或存入之款項 **金額不足**，則本本行有權取消該客戶的認購申請。

## 申請結果公佈

申請結果將於公佈日約下午二時透過中信建投交易系統公佈，客戶亦可在當天日結單內查閱。

## 免責條款：

本材料是根據招股章程發出人的文件內容，並非中信建投(國際)証券有限本行的推薦意見。

關於有意申請的投資者在決定是否投資於正在進行要約所涉及的股份或債權證之前應閱讀招股章程，以了解有關要約的詳細資料聲明。

關於本材料並不構成請任何人作出取得、購買或認購正在進行的要約所涉及的股份或債權證的要約，或誘使任何人作出取得、購買或認購正在進行的要約所涉及的股份或債權證的要約的邀請。

有關任何人如未有填妥連同招股章程一併發出的正式申購表格，或未有完成就招股章程而發出的申購程序，便不得申購材料中所述的股份或債權證，而該等申請亦不會獲得接納的聲明。