



禮建德集團控股有限公司 公開招股

股票代號： 08455

招股概覽

我們成立於一九九六年，於香港提供室內設計及裝修服務方面擁有約20年經驗。我們提供由我們的室內設計師為客戶提供創意及創新的設計，與最新的市場及設計趨勢協調一致的室內設計至分包商（我們依賴其完成項目）所進行高質素的裝修、傢俬及設計執行的全套服務。於截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止兩個財政年度以及截至二零一六年十一月三十日止八個月，分包費佔我們直接成本的58.4%、61.0%及69.9%。於最後實際可行日期，我們在香港以「」品牌通過5家分店提供服務。我們的業務可分為(i)住宅室內設計及裝修服務；及(ii)商業室內設計及裝修服務。於往績記錄期，我們在荃灣分店從銷售瓷磚、地板及陶瓷、潔具、浴室設備及配件等裝修材料亦錄得少量收益。截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止兩個年度以及截至二零一六年十一月三十日止八個月，我們分別從385個項目、446個項目及361個項目確認收益。

下表載列於往績記錄期本集團按業務性質及所涉及項目數目劃分之收益明細：

項目	截至三月三十一日止年度						截至十一月三十日止八個月					
	二零一五年			二零一六年			二零一五年			二零一六年		
	項目 數目	收益 千港元	%	項目 數目	收益 千港元	%	項目 數目	收益 千港元	%	項目 數目	收益 千港元	%
住宅室內設計及裝修												
項目	335	89,798	88.1	391	104,644	88.4	313	69,590	89.1	331	77,993	86.4
商業室內設計及裝修												
項目	50	12,080	11.9	55	13,048	11.0	35	8,069	10.3	30	11,103	12.3
裝修材料銷售	-	-	-	-	656	0.6	-	435	0.6	-	1,200	1.3
總計	385	101,878	100.0	446	118,348	100.0	348	78,094	100.0	361	90,296	100.0

註：招股概覽錄自上市招股書。



招股資料

發售股份數目	200,000,000股股份
公開發售股份數目	20,000,000股股份（可予重新分配）
最高發售價	每股股份0.32港元（須於申請時以港元繳足及可予退還）
其他費用	1%經紀佣金，0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費
每手股數	10,000 股
保薦人	富比資本有限公司

有關招股公告及章程，請參考香港聯交所網頁內“上市及上市本行事宜”一欄：

http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/GEM/2017/0331/GLN20170331026_C.pdf

招股時間表

申請認購截止時間：	2017年4月5日，週三，下午3時正
扣款日期：	2017年4月6日，週四
結果公佈及退款日期：	2017年4月11日，週二
預期上市日期：	2017年4月12日，週三

融資方法

本次新股認購不設融資



新股認購手續費

非貸款: \$50

貸款: \$50 + 貸款利息

* 如新股認購申請不成功，已繳付的手續費將不獲退還

客戶必須於申請認購截止當天下午三時正或之前（以本本行網頁上公佈之截止日期為準）在其證券帳戶內存入足夠的金額（非貸款申請 – **全額**），（貸款申請 – **保證金金額**），方可取得認購資格。

所分配之貸款金額以客戶申請時間的先後決定，滿額即截止貸款。貸款利率只作參考，如有所更改，將不作另行通知。

如若客戶 **逾時** 存入款項或存入之款項 **金額不足**，則本本行有權取消該客戶的認購申請。

申請結果公佈

申請結果將於公佈日約下午二時透過中信建投交易系統公佈，客戶亦可在當天日結單內查閱。

免責條款：

本材料是根據招股章程發出人的文件內容，並非中信建投(國際)証券有限本行的推薦意見。

關於有意申請的投資者在決定是否投資於正在進行要約所涉及的股份或債權證之前應閱讀招股章程，以了解有關要約的詳細資料聲明。

關於本材料並不構成請任何人作出取得、購買或認購正在進行的要約所涉及的股份或債權證的要約，或誘使任何人作出取得、購買或認購正在進行的要約所涉及的股份或債權證的要約的邀請。

有關任何人如未有填妥連同招股章程一併發出的正式申購表格，或未有完成就招股章程而發出的申購程序，便不得申購材料中所述的股份或債權證，而該等申請亦不會獲得接納的聲明。