



# 中信建投國際

China Securities International

中信建投(國際)証券有限本行 China Securities (International) Brokerage Company Limited  
香港中環交易廣場二期 1301 – 1305 室 Suites 1301 – 1305, Two Exchange Square, Central, Hong Kong  
電話 Tel. : (852) 3465 5668 傳真 Fax. : (852) 2180 9497 電郵 Email : settlement@csci.hk

## 賢能集團有限公司 公開招股

股票代號： 1730

### 招股概覽

我們為總部設於新加坡的房地產管理及物流服務集團，業務位於亞洲（主要於新加坡）。我們已於新交所凱利板上市，並尋求於香港聯交所主板雙重第一上市。我們的三個業務分部包括空間優化業務、設施管理業務及物流服務業務。於最後實際可行日期，我們於新加坡、印尼、泰國、緬甸及香港均設有業務，亦已於中國成立附屬公司以擴展至中國。詳情請參閱本招股章程「業務—我們的業務策略」。

我們在新加坡租賃物業及優化空間以供租戶租賃方面擁有悠長歷史。董事會執行主席林隆田先生一直在租賃及空間優化業務方面已工作近20年。我們於二零零二年開始管理出租物業，其後於二零零六年分散為優化空間。就我們的空間優化業務而言，我們先以優化工業物業起步，並逐步擴展至商業及住宅物業。於最後實際可行日期，我們管理合共33項我們所租賃或擁有以供於進行優化工程後出租予租戶的物業，其中19項、12項及兩項物業分別為工業、商業及住宅物業。

我們亦擁有兩個其他業務分部，即設施管理業務及物流服務業務。我們的設施管理業務始於二零零五年，向我們的空間優化業務項下之管理物業提供服務。自此之後，我們已擴展業務以服務第三方客戶，並提供保安服務、停車場管理服務及物業維護服務（包括物業的清潔、維修及一般維護）等新服務。我們於二零零三年擴展至物流服務業務，其主要提供運輸服務（包括原油及瀝青運輸以及化學品運輸）、集裝箱堆場管理服務、集裝箱堆場服務及其他配套服務。

註：招股概覽錄自上市招股書。



# 中信建投國際

China Securities International

中信建投(國際)証券有限本行 China Securities (International) Brokerage Company Limited  
香港中環交易廣場二期 1301 – 1305 室 Suites 1301 – 1305, Two Exchange Square, Central, Hong Kong  
電話 Tel. : (852) 3465 5668 傳真 Fax. : (852) 2180 9497 電郵 Email : settlement@csci.hk

全球發售項下的發售股份數目	42,000,000 股股份
香港發售股份數目	4,200,000 股股份 (可予重新分配)
最高發售價	每股發售股份 2.36 港元 (須於申請時以港元繳足, 可予退還)
其他費用	1%經紀佣金, 0.0027%證監會交易徵費及 0.005%聯交所交易費
每手股數	2,000 股
保薦人	富強金融資本有限公司

## 招股資料

有關招股公告及章程, 請參考香港聯交所網頁內“上市及上市本行事宜”一欄:

[http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2017/1215/LTN20171215030\\_C.pdf](http://www.hkexnews.hk/listedco/listconews/SEHK/2017/1215/LTN20171215030_C.pdf)

## 招股時間表

申請認購截止時間:	2017 年 12 月 19 日, 週二, 下午 3 時正
扣款日期:	2017 年 12 月 20 日, 週三
結果公佈及退款日期:	2017 年 12 月 28 日, 週四
預期上市日期:	2017 年 12 月 29 日, 週五

## 融資方法

本次新股認購不設融資



## 新股認購手續費

非貸款: \$50

貸款: \$50+貸款利息

\*如新股認購申請不成功，已繳付的手續費將不獲退還

客戶必須於申請認購截止當天下午三時正或之前（以本本行網頁上公佈之截止日期為準）在其證券帳戶內存入足夠的金額（非貸款申請 – **全額**），（貸款申請 – **保證金金額**），方可取得認購資格。

所分配之貸款金額以客戶申請時間的先後決定，滿額即截止貸款。貸款利率只作參考，如有所更改，將不作另行通知。

如若客戶**逾時**存入款項或存入之款項**金額不足**，則本本行有權取消該客戶的認購申請。

## 申請結果公佈

申請結果將於公佈日約下午二時透過中信建投交易系統公佈，客戶亦可在當天日結單內查閱。

## 免責條款:

本材料是根據招股章程發出人的文件內容，並非中信建投(國際)証券有限本行的推薦意見。

關於有意申請的投資者在決定是否投資於正在進行要約所涉及的股份或債權證之前應閱讀招股章程，以了解有關要約的詳細資料聲明。

關於本材料並不構成請任何人作出取得、購買或認購正在進行的要約所涉及的股份或債權證的要約，或誘使任何人作出取得、購買或認購正在進行的要約所涉及的股份或債權證的要約的邀請。

有關任何人如未有填妥連同招股章程一併發出的正式申購表格，或未有完成就招股章程而發出的申購程序，便不得申購材料中所述的股份或債權證，而該等申請亦不會獲得接納的聲明。